



AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PRELIMINARE A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 4¹ PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DEL SOTTOTETTO DELLA SCUOLA PRIMARIA IPPOLITO NIEVO CUP: J23B18000140005- CIG: 780198300D

Con il presente avviso la CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CONSORZIO LE VALLI

RENDE NOTO CHE

intende svolgere per conto del Comune di Soave (VR), un'indagine di mercato, avente scopo esplorativo ed al fine di individuare almeno quindici operatori se ne esistono in tal numero, ai fini del successivo avvio di procedura negoziata ai sensi dell'art.63 comma 2 lettera a) e dell'art. 36, comma 2 lettera c) D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il presente avviso non costituisce una richiesta di offerta e non vincola la Stazione Appaltante che sarà libera di interrompere, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che gli Operatori Economici che avranno partecipato possano vantare pretesa alcuna, ed avviare altre procedure di Affidamento. Esso non è finalizzato alla formazione di elenchi di imprese di fiducia ma ad un'indagine di mercato limitata all'espletamento dell'intervento in argomento.

§. - 1 Stazione Appaltante

ENTE RICHIEDENTE L'APPALTO (che sottoscriverà il contratto):

COMUNE DI SOAVE (VR)

Indirizzo: Via Camuzzoni, 8 - 37038 Soave (VR)

Responsabile Unico di Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice è: ing. Assunta Burato

sito internet: <http://www.comunesoave.it> PEC : soave.vr@cert.ip-veneto.net

SOGGETTO COMPETENTE PER LO SVOLGIMENTO DELLA GARA:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CONSORZIO LE VALLI

Indirizzo: Loc. Crosaron, 18 Cap: 37047 San Bonifacio (VR)

e-mail: ufficiotecnico@levalli.vr.it

PEC: cuc_consorziolevalli@pec.it

Responsabile della procedura di gara (ex art.6 della Convenzione Rep.n.109/2018): geom. Carla Corradini

Profilo della Centrale Unica di Committenza: <http://www.levalli.vr.it/centrale-unica-committenza/>

§. 2 - Oggetto dell'intervento

L'intervento ha per oggetto i LAVORI DI RECUPERO DEL SOTTOTETTO DELLA SCUOLA PRIMARIA IPPOLITO NIEVO.

¹ Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016. Nelle Linee Guida n. 4 il periodo di pubblicazione è stabilito "in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in 15 giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni".

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Codice AUSA 0000543489

TRA IL CONSORZIO LE VALLI E I COMUNI DI CAZZANO DI TRAMIGNA
MONTECCHIA DI CROSARA - MONTEFORTE D'ALPONE - SAN BONIFACIO E SOAVE

§. 3 - Lavorazioni di cui si compone l'intervento e relativi importi.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad €. 896.066,49 (euro ottocentonovantaseimilasesantasei/49) di cui €.29.559,69 (euro ventinovemilacinquecentocinquantanove/69) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre all'importo dell' I.V.A. nell'aliquota di legge.

Categoria lavorazione ex DPR n.207/2010	Classifica	Descrizione lavorazioni omogenee	Importo lavori per categoria al netto degli oneri di sicurezza (Euro)	Oneri sicurezza (Euro)	Importo lavori per categoria con oneri di sicurezza (Euro)	incidenza % categorie su totale	% manod opera	Categ. Obblig. DPR n. 207/2010 - DM 248/2016 (SI/NO)
OG2	III	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 558.286,62	€ 19.045,18	€ 577.331,80	64,43%	38%	SI
OS18-A (SIOS)	I	Componenti strutturali in acciaio	€ 141.156,57	€ 4.815,36	€ 145.971,93	16,29%	28%	SI
OS28	I	Impianti termici e di condizionamento	€ 88.144,38	€ 3.006,92	€ 91.151,30	10,17%	32%	SI
OS30 (SIOS)	I	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 78.919,23	€ 2.692,22	€ 81.611,45	9,11%	33%	SI
			€ 866.506,80	€ 29.559,69	€ 896.066,49	100,00%		

Ai importi suesposti vanno aggiunte le somme relative all' I.V.A. nell'aliquota di legge.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile **OS28**, a qualificazione obbligatoria, possono essere, a scelta dell'appaltatore, eseguibili in proprio qualora l'operatore economico concorrente sia in possesso di attestazione SOA in categoria OS28 o, in alternativa, che sia in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010. In alternativa, sono subappaltabili per intero ad operatore economico in possesso di idonea qualificazione, tenuto conto del fatto che l'eventuale subappalto concorre al raggiungimento del limite del 30% di subappaltabilità dell'importo complessivo del contratto.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile **OS30**, che costituiscono strutture, impianti e opere speciali (cd. "SIOS"), di incidenza inferiore al 10% sul totale dei lavori, possono essere, a scelta dell'appaltatore, eseguibili in proprio qualora l'operatore economico concorrente sia in possesso di attestazione SOA in categoria OS30 o, in alternativa, che sia in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010. In alternativa, sono subappaltabili per intero ad operatore economico in possesso di idonea qualificazione, tenuto conto del fatto che l'eventuale subappalto concorre al raggiungimento del limite del 30% di subappaltabilità dell'importo complessivo del contratto.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile **OS18-A**, che costituiscono strutture, impianti e opere speciali (cd. "SIOS"), di incidenza superiore al 10% sul totale dei lavori, possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante possesso di attestato SOA (classifica I) in categoria OS18-A o, in alternativa, essendo inferiore ad ed €. 150.000,00, mediante possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010, con facoltà di subappaltarne una quota non superiore al 30% ad operatore economico in possesso di qualificazione adeguata alle lavorazioni da eseguire, e il divieto di subappalto della parte rimanente.

CONSORZIO LE VALLI

Loc. Crosaron di Villabella, 18 - 37047 San Bonifacio VR - c/o Soave Center - Piano II - Scala A
Tel. 0456102928 Fax 0457611771 www.levalli.vr.it cuc_consorziolevalli@postecert.it



L'eventuale quota del 30% di subappalto non è computato ai fini del raggiungimento del limite del 30% di subappaltabilità dell'importo complessivo del contratto.

Le imprese esecutrici delle opere impiantistiche dovranno essere in possesso delle specifiche abilitazioni per l'esercizio delle attività richieste dal progetto in appalto e definite dall' art.1 co.2 D.M. 37/2008.

Il subappalto è ammesso con i limiti fissati dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., tenuto conto delle disposizioni dettate dal Decreto del MIT 10.11.2016 n.248.

La documentazione di gara è disponibile sul Portale Appalti della CUC:

<https://cuclevalli-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>

Il PROGETTO ESECUTIVO è scaricabile dall'indirizzo:

http://www.comunesoave.it/po/mostra_news.php?id=69&area=H#

Il sopralluogo presso la struttura oggetto di intervento non è obbligatorio.

§. 4- Luogo di esecuzione

Il luogo di esecuzione dei lavori è la scuola primaria Ippolito Nievo di Viale della Vittoria 65 nel Comune di Soave (VR).

§. 5 – Finanziamento dei lavori

L'appalto è finanziato per l'importo di Euro 1.080.000,00 dallo spazio finanziario concesso di cui al D.M. n. 20970 del 09/02/2018 e per l'importo di Euro 100.000,00 dall'avanzo di amministrazione.

§. 6 - Tempo previsto per la realizzazione dei lavori

I lavori dovranno essere portati a termine entro 153 (centocinquantaquattro) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

§. 7 - Modalità di affidamento

Procedura negoziata ex art. 63 comma 2 lettera a) e art. 36 (Contratti sotto soglia) comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato.

§. 8 - Soggetti che possono presentare domanda e requisiti di partecipazione

Per essere invitati alla procedura negoziata, è necessario che l'operatore economico rientri in una delle categorie di soggetti individuate dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e sia in possesso dei seguenti requisiti:

- Possesso dei requisiti generali previsti dagli artt. 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016.
- Attestazione SOA di cui all'art. 84, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alle categorie attinenti alla natura dei lavori da appaltare come indicato al precedente punto **§ 3**.
- Iscrizione alla C.C.I.A.A.



- non aver presentato altre istanze con società collegate ovvero aver dato la disponibilità ad associarsi o Consorziarsi con altri Operatori Economici che intendono fare richiesta di partecipare alla presente indagine di mercato.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, le disposizioni di cui all'art. 47 dello stesso decreto.

L'avvalimento è consentito con le modalità di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016.

La Centrale di Committenza potrà attivare le **verifiche sul possesso dei requisiti già dal momento del ricevimento delle richieste di invito.**

§. 9 – Criterio di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.

§. 10 - Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse

Gli Operatori Economici (sia con idoneità individuale che plurisoggettiva), in possesso dei requisiti di partecipazione sopra descritti, interessati a presentare la propria candidatura per la successiva procedura negoziata, dovranno far **pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: cuc_consorziolevalli@pec.it** apposita istanza resa in conformità al **Modello "I" – Manifestazione di Interesse** o al fac-simile secondo traccia, in lingua italiana, allegato al presente avviso, debitamente compilata e **sottoscritta con firma digitale** dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

In caso di partecipazione di soggetto di cui alla lett. a) (imprenditori individuali anche artigiani, Società Commerciali, Società cooperative) dell'art. 45 comma 2 del Codice, il Modello "I" dovrà essere presentato dal soggetto che concorre.

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo 'costituito' o 'costituendo' il Modello "I", dovrà essere compilato e sottoscritto distintamente da ciascuno dei soggetti che costituiscono o che costituiranno il raggruppamento e trasmesso in un'unica pec.

Nel caso di Consorzio Ordinario 'costituito' o 'costituendo', il Modello "I" dovrà essere compilato e sottoscritto da ciascuna Consorziata/Consorzianda e trasmesso in un'unica pec.

Nel caso di partecipazione di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e lett. c), del Codice, che concorrono in nome e per conto proprio, il Modello "I" deve essere presentato dal solo Consorzio.

In caso di partecipazione di soggetti di cui all'art. 45, comma 1, lett. b e lett c), del Codice, che concorrano in nome e per conto di una o più imprese Consorziata, il Modello "I" dovrà essere compilato dal Consorzio nonché da ciascuna Consorziata in nome e per conto della quale, il Consorzio ha dichiarato di concorrere.

La domanda costituisce dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del 38, comma 3 e 47, comma 1 del D.P.R. n. 445/2000 e s. m. e i., attestante il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura.

Al predetto Modello "I" non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena l'esclusione irrimediabile, dalla procedura.



Il termine perentorio entro cui dovrà pervenire la Manifestazione di interesse presentata secondo il Modello "I", a pena di esclusione irrimediabile è fissato entro e non oltre le ore 12:00 (ora italiana) del giorno 28/03/2019.

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno, motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

§. 11 - Esclusione della candidatura

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno, motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

§. 12 - Criteri di individuazione degli Operatori Economici che saranno invitati alla procedura Negoziata

Alla scadenza del termine di cui al presente avviso sarà formulato un elenco degli Operatori Economici (in base al numero di protocollo di arrivo assegnato) che avranno fatto pervenire istanza di ammissione a partecipare alla procedura negoziata in tempo utile. In base al numero delle richieste di partecipazione pervenute sarà possibile ricorrere al sorteggio. In particolare, se il numero di Operatori Economici che hanno presentato manifestazione d'interesse è:

a) superiore a 15, si procederà al sorteggio pubblico. A tal fine, le domande pervenute saranno contrassegnate con un numero progressivo (dal più basso al più alto) in base all'ordine del numero di protocollo di arrivo attribuito ed il sorteggio avverrà tra tutte le imprese partecipanti alla presente indagine di mercato.

Si estrarranno almeno 15 Operatori Economici da invitare. Si procederà alla verifica con riferimento esclusivamente alle istanze degli Operatori sorteggiati che debbono essere invitati;

b) inferiore a 15, l'invito sarà esteso a tutti gli Operatori Economici partecipanti alla presente manifestazione ed il Responsabile della Stazione Appaltante, in via ordinaria ed a propria discrezione, provvederà ad integrare, ovvero ad invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero anche in presenza di un sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

Si precisa che l'eventuale sorteggio di cui alla suesposta lettera a) sarà effettuato in seduta pubblica il giorno 29 marzo 2019 ore 9:30 presso la Sede della Centrale Unica di Committenza Consorzio Le Valli – Località Crosaron di Villabella, 18 c/o Soave Center Scala A piano 2° – 37047 San Bonifacio (VR) – Eventuali spostamenti e/o variazioni verranno comunicati sul sito internet della Centrale al seguente indirizzo <http://www.levalli.vr.it>

L'elenco nominativo degli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata non potrà essere reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte relative alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 53, comma 2 del D. Lgs. n.50/2016.

La successiva Procedura negoziata sarà svolta interamente a mezzo sistema TELEMATICO. Formato quindi l'elenco definitivo degli Operatori Economici da invitare, la Stazione Appaltante provvederà a mezzo PEC trasmessa dal sistema telematico, ad effettuare il suddetto invito ai concorrenti sorteggiati che saranno inviati a registrarsi al sistema telematico "Appalti&Contratti" raggiungibile all'indirizzo <https://cuclevalli-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> al fine di partecipare alla procedura negoziata, assegnando un termine congruo dalla data di invio dell'invito.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Codice AUSA 0000543489

TRA IL CONSORZIO LE VALLI E I COMUNI DI CAZZANO DI TRAMIGNA
MONTECCHIA DI CROSARA - MONTEFORTE D'ALPONE - SAN BONIFACIO E SOAVE

Per gli Operatori Economici non invitati, sarà ritenuta valida come comunicazione l'esito della procedura negoziata che sarà pubblicata sul sito istituzionale della Centrale all'indirizzo <http://www.levalli.vr.it/centrale-unica-committenza/attivi/>

§. 13 - Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato nel sito della Stazione Appaltante <http://www.levalli.vr.it/centrale-unica-committenza/attivi/> unitamente al Modello "I" - Manifestazione d'interesse, allegato al presente Avviso. L'avviso è altresì pubblicato nella sezione all'Albo Pretorio On line.

§. 14 - Disposizioni finali

Eventuali informazioni complementari in merito alla presente procedura saranno consultabili e scaricabili esclusivamente sul sito internet al seguente indirizzo <http://www.levalli.vr.it/centrale-unica-committenza/attivi/> - Pertanto è necessario ed opportuno che i partecipanti visionino periodicamente il predetto sito, sino alla data di scadenza dell'Avviso.

Si precisa che nella successiva procedura negoziata, all'offerta dovrà, inoltre, essere allegato il PassOe, rilasciato dalla Autorità in ottemperanza a quanto disposto dall'art.6 bis del Codice e dalla Deliberazione dell'AVCP n.111 del 20 dicembre 2012 previa registrazione on line al servizio AVCPASS sul sito dell'Autorità, rilasciato fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenuti, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura e che sarà successivamente indicato nella lettera di invito trasmessa ai soggetti selezionati.

San Bonifacio, lì 13/03/2019

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Carla Corradini

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 RGPD)

Facendo riferimento all'art. 13 REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- titolare del trattamento è la Centrale Unica di Committenza Consorzio Le Valli ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec cuc_consorziiolevalli@pec.it tel. 045.6102928, mail ufficiotecnico@levalli.vr.it
- il Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) per la Centrale Unica di Committenza Consorzio Le Valli è la ditta: BOXXAPPS S.R.L. ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: Email: info@boxxapps.com pec: boxxapps@legalmail.it
- il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- i dati saranno trattati esclusivamente dal personale della Centrale e da collaboratori del Comune di San Bonifacio implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 50/2016 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del

CONSORZIO LE VALLI

Loc. Crosaron di Villabella, 18 - 37047 San Bonifacio VR – c/o Soave Center – Piano II° - Scala A
Tel. 0456102928 Fax 0457611771 www.levalli.vr.it cuc_consorziiolevalli@postecert.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Codice AUSA 0000543489

**TRA IL CONSORZIO LE VALLI E I COMUNI DI CAZZANO DI TRAMIGNA
MONTECCHIA DI CROSARA - MONTEFORTE D'ALPONE - SAN BONIFACIO E SOAVE**

procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza di Monte Citorio n. 12, cap. 00186, Roma - Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del REGOLAMENTO (UE) 2016/679.

CONSORZIO LE VALLI

Loc. Crosaron di Villabella, 18 - 37047 San Bonifacio VR – c/o Soave Center – Piano II° - Scala A
Tel. 045/6102928 Fax 045/7611771 www.levalli.vr.it cuc_consorziolevalli@postecert.it