



AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PRELIMINARE A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 4¹

PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E IL COORDINAMENTO
DELLA SICUREZZA PER LA PROGETTAZIONE INERENTE LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA
SCUOLA DELL'INFANZIA GIANCARLO FIORIO DEL COMUNE DI SAN BONIFACIO (VR)

art.36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 Disciplina specifica per i contratti pubblici sotto soglia

CUP: C87B15001390004 - CIG: 7692917BED

Premesse

La Centrale Unica di Committenza Consorzio Le Valli intende espletare, per conto del Comune di San Bonifacio (VR), un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di manifestazione di interesse da parte di professionisti o gruppi temporanei di professionisti qualificati, eventualmente da consultare per il conferimento dell'incarico in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Tutti i soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, possono presentare comunicazione di manifestazione di interesse per l'affidamento delle prestazioni in oggetto.

Il presente avviso non costituisce una richiesta di offerta e non vincola la Stazione Appaltante che sarà libera di interrompere, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che gli Operatori Economici che avranno partecipato possano vantare pretesa alcuna ed avviare altre procedure di affidamento.

Il presente avviso, inoltre, non è finalizzato alla formazione di elenchi di professionisti di fiducia ma ad un'indagine di mercato limitata all'espletamento del servizio in argomento.

§ – 1 Stazione Appaltante

ENTE RICHIEDENTE L'APPALTO (che sottoscriverà il contratto):

COMUNE DI SAN BONIFACIO (VR)

Indirizzo: Piazza Costituzione, 4 - 37047 San Bonifacio (VR)

Responsabile Unico di Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice è: ing. Pietro Argento sito internet:

www.comunesanbonifacio.vr.it

SOGGETTO COMPETENTE PER LO SVOLGIMENTO DELLA GARA:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CONSORZIO LE VALLI

Indirizzo: Loc. Crosaron, 18 Cap: 37047 San Bonifacio (VR)

e-mail: ufficiotecnico@levalli.vr.it

PEC: cuc_consorziolevalli@pec.it

Responsabile della procedura di gara (ex art.6 della Convenzione Rep.n.109/2018): geom. Carla Corradini

Profilo della Centrale Unica di Committenza: <http://www.levalli.vr.it/centrale-unica-committenza/>

¹ Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018. Nelle Linee Guida n. 4 il periodo di pubblicazione è stabilito "in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in 15 giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni".



§ 2 – Oggetto dell'indagine di mercato

Individuazione di professionisti o gruppi temporanei di professionisti, qualificati eventualmente da consultare per il conferimento dell'incarico per la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza per la progettazione inerente la realizzazione della nuova scuola dell'infanzia Giancarlo Fiorio del Comune di San Bonifacio (VR).

§ 3 – Importo del corrispettivo stimato

L'importo economico complessivo delle prestazioni posto a base di affidamento di cui all'oggetto è pari ad € 77.020,57= (euro settantasettemilazeroventi/57) al netto di IVA e contributi Cassa Previdenziale, calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016.

L'importo complessivo delle opere ammonta ad € 1.785.000,00 così suddiviso:

- € 847 927,30 per la categoria d'opera "Edilizia" codice E.08
- € 471 070,80 per la categoria d'opera "Strutture" codice S.03
- € 141 321,30 per la categoria d'opera "Impianti" codice IA.01
- € 141 321,30 per la categoria d'opera "Impianti" codice IA.02
- € 183 359,30 per la categoria d'opera "Impianti" codice IA.03

I costi della sicurezza interferenziali sono pari a Euro 0 (zero), in quanto per il servizio non si ravvisano rischi di interferenza.

All'affidatario sarà riconosciuto il corrispettivo definito in sede di aggiudicazione.

§. 4 – Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione del presente bando sarà effettuata sulla base del progetto definitivo predisposto dal Comune di San Bonifacio (VR) e posto a base di gara, applicando il criterio di aggiudicazione dell'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA ai sensi dell'art.95 comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e s. m. e i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) secondo i seguenti criteri che saranno meglio specificati nella lettera di invito.

- 1) Punteggio tecnico 70% suddiviso in:
 - a) 35% affidabilità professionale ed esperienza nella progettazione di edifici scolastici
 - b) 30% riduzione tempo per l'esecuzione delle prestazioni professionali (40 giorni)
 - c) 5% criteri ambientali minimi (CAM)
- 2) Punteggio per offerta economica 30% con ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad € 77.020,57

§ 5 – Soggetti che possono presentare manifestazione di interesse

Possono partecipare alla gara tutti i soggetti individuati all'art. 46, comma 1 del Codice, in possesso dei seguenti requisiti:

1. Idoneità professionale

1.1 Iscrizione presso i competenti ordini professionali, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche. Gli esecutori del servizio devono possedere le competenze professionali minime necessarie.

1.2 (*se dovuta*) Iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura. Per i cittadini di altri Stati membri della UE non residenti in Italia si applica l'art. 83, comma 3, del Codice.

1.3 Per il/i soggetto/i esecutore/i delle prestazioni di coordinamento per la sicurezza è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 98, comma 1 (titolo di studio nonché attestazione da parte



di datori di lavoro o committenti comprovante l'espletamento di attività lavorativa nel settore delle costruzioni) e comma 2 (attestato di frequenza a specifico corso in materia di sicurezza) del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..

2. Capacità economico-finanziaria

2.1 Fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo totale dei servizi pari ad almeno Euro 77.020,57 (settantasettemilazeroventi/57), IVA e altri oneri esclusi, non superiore al doppio al base di gara) oppure essere in possesso di una copertura assicurativa annua contro i rischi professionali per un massimale di almeno Euro 178.500,00 pari al 10% del costo di costruzione dell'opera da progettare.

3. Capacità tecnico-organizzativa

3.1 Avere svolto, nei dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando, servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari almeno all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie, indicati nella Tabella A (importi al netto degli oneri fiscali).

3.2 Avere svolto, nei dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando, due servizi di ingegneria e di architettura (servizi c.d. di punta), relativi a progettazione e direzione lavori, per interventi appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,50 volte l'importo (tra 0,4 e 0,8) stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, indicati nella Tabella A (importi al netto degli oneri fiscali):

Categoria e ID delle opere	Valore delle opere €	3.1) Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi negli ultimi 10 anni per categoria €	3.2) Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi di punta negli ultimi 10 anni per categoria €
<i>EDILIZIA: E.08</i> <i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	847 927,30	847 927,30	423 963,65
<i>STRUTTURE: S.03</i> <i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	471 070,80	471 070,80	235 535,40
<i>IMPIANTI: IA.01</i> <i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali</i>	141 321,30	141 321,30	70 660,65

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Codice AUSA 0000543489

TRA IL CONSORZIO LE VALLI E I COMUNI DI CAZZANO DI TRAMIGNA
MONTECCHIA DI CROSARA - MONTEFORTE D'ALPONE - SAN BONIFACIO E SOAVE

- Impianti e reti antincendio			
IMPLANTI: LA.02 <i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	141 321,30	141 321,30	70 660,65
IMPLANTI: LA.03 <i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	183 359,30	183 359,30	91 679,65

I requisiti indicati ai punti 1.1 e 1.3 devono essere posseduti dai professionisti che eseguiranno la corrispondente parte dell'appalto e indicati in sede di presentazione dell'offerta.

Sono valutabili i servizi svolti per committenti sia privati, sia pubblici. I servizi resi sono valutabili esclusivamente se documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi rilasciati dai committenti privati e/o pubblici.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed in possesso di tutte le qualifiche professionali necessarie per l'espletamento di tutte le prestazioni necessarie per il conseguimento di tutte le obbligatorie autorizzazioni.

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti previsti dal decreto 2 dicembre 2016, n. 263 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato, ai sensi dell'art. 46 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA

I requisiti di cui ai punti 2.1 e 3.1 devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento.

Il requisito di cui al punto 3.2 (servizi di punta) non è frazionabile. Per ogni classe e categoria deve essere presente un solo soggetto del raggruppamento che abbia svolto interamente i due servizi di punta.

Ciascun soggetto raggruppato deve essere qualificato per la parte di prestazioni che si impegna ad eseguire. La mandataria del raggruppamento deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale complessiva superiore rispetto a ciascuna delle mandanti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Il R.T.P. deve prevedere a pena di esclusione, quale progettista, la presenza di un giovane professionista laureato o diplomato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza. La figura professionale del giovane professionista deve rientrare tra quelle previste all'art. 4, comma 2 del decreto 2

CONSORZIO LE VALLI

Loc. Crosaron di Villabella, 18 - 37047 San Bonifacio VR - c/o Soave Center - Piano II - Scala A
Tel. 045 6102928 Fax 045 7611771 www.levalli.vr.it cuc_consorziolevalli@pec.it



dicembre 2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. A tal fine, è sufficiente che nel gruppo di lavoro sia contemplata la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni, senza la necessità che questi faccia parte formalmente del R.T.P. Una volta, tuttavia, che il giovane professionista venga indicato come mandante, non ha obblighi di qualificazione, fermo restando che il R.T.P. deve possedere complessivamente il 100% dei requisiti richiesti.

§. 6 - Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse

I professionisti qualificati ed in possesso dei requisiti di partecipazione sopra descritti, interessati a presentare la propria candidatura per la successiva procedura negoziata, dovranno far **pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo:**

cuc_consorziolevalli@pec.it

la documentazione allegata al presente avviso debitamente compilata **sottoscritta con firma digitale** dal soggetto/legale rappresentante dell'operatore economico/soggetti associati o congiunti in R.T. allegata a copia del documento di identità:

1. Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti generali e speciali
2. Modello di curriculum per incarichi esterni – allegato B.1 (parte prima) e allegato B.2 (parte seconda)

La PEC dovrà riportare nell'oggetto: **“Manifestazione d’interesse per il SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER LA PROGETTAZIONE INERENTE LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL’INFANZIA GIANCARLO FIORIO DEL COMUNE DI SAN BONIFACIO (VR)”**

Non verranno tenute in considerazione domande pervenute con modalità diverse da quelle indicate.

Il termine perentorio entro cui dovrà pervenire la Manifestazione di interesse presentata secondo il Modello “I”, a pena di esclusione irrimediabile è fissato entro e non oltre le ore 12:00 (ora italiana) del giorno 13/12/2018.

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno, motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

§. 7 - Criteri di individuazione degli Operatori Economici che saranno invitati alla procedura Negoziata

Alla scadenza del termine di cui al presente avviso sarà formulato un elenco degli Operatori Economici (in base al numero di protocollo di arrivo assegnato) che avranno fatto pervenire istanza di ammissione a partecipare alla procedura negoziata in tempo utile. In base al numero delle richieste di partecipazione pervenute sarà possibile ricorrere al sorteggio. In particolare, se il numero di Operatori Economici che hanno presentato manifestazione d'interesse è:

- a) inferiore a 10, verranno invitati tutti i partecipanti ritenuti idonei
- b) superiore a 10, si procederà al sorteggio tra i partecipanti ritenuti idonei.

Si precisa che l'eventuale sorteggio di cui alla suesposta lettera b) sarà effettuato in seduta pubblica il giorno 14 dicembre 2018 ore 10:00 presso la Sede della Centrale Unica di Committenza Consorzio Le Valli – Località Crosaron di Villabella, 18 c/o Soave Center Scala A piano 2° – 37047 San Bonifacio (VR) – Eventuali spostamenti e/o variazioni verranno comunicati sul sito internet della Centrale al seguente indirizzo <http://www.levalli.vr.it/centrale-unica-committenza/attivi/>

L'elenco nominativo degli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata non potrà essere reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte relative alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 53, comma 2 del D. Lvo. n.50/2016.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Codice AUSA 0000543489

**TRA IL CONSORZIO LE VALLI E I COMUNI DI CAZZANO DI TRAMIGNA
MONTECCHIA DI CROSARA - MONTEFORTE D'ALPONE - SAN BONIFACIO E SOAVE**

Formato l'elenco definitivo degli Operatori Economici da invitare, la Stazione Appaltante provvederà a mezzo PEC, ad effettuare il suddetto invito a partecipare alla procedura negoziata, assegnando un termine ragionevole.

§. 8 - Disposizioni finali

Eventuali informazioni complementari in merito alla presente procedura saranno consultabili e scaricabili esclusivamente sul sito internet al seguente indirizzo <http://www.levalli.vr.it>

Pertanto è necessario ed opportuno che i partecipanti visionino periodicamente il predetto sito, sino alla data di scadenza dell'Avviso.

§ 9 -Trattamento dei dati personali - Privacy

La Centrale di Committenza Consorzio Le Valli, tratterà i dati personali, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico.

San Bonifacio, lì 28/11/2018

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA CONSORZIO LE VALLI
Carla Corradini

Documento originale firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni

CONSORZIO LE VALLI

Loc. Crosaron di Villabella, 18 - 37047 San Bonifacio VR – c/o Soave Center – Piano II - Scala A
Tel. 045.6102928 Fax 045.7611771 www.levalli.vr.it cuc_consorziolevalli@pec.it